

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 224/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 126/2024/QĐST-DS ngày 20/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 591/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/12/CT-CITYLAND/AG ngày 06/01/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-DTN ngày 14/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;  
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

**b) Danh mục tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, DT **81,6 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 20, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS14490 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Phạm Thị Cẩm Tú, đã chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Vinh và bà Đỗ Kiều Trang theo hồ sơ số 6116/22 được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 25/05/2022. Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang và nơi có tài sản là tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:**

- Thời gian niêm yết việc bán đấu giá tài sản từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.234.650.058 VNĐ** (Hai tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, không trăm năm mươi tám đồng).



**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/02/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phùng Quốc Khởi**